

复工复产后办公场所 消杀通风要求介绍

李景广

上海建科环境技术有限公司

- (二) 传播途径。
 - 1. 经呼吸道飞沫和密切接触传播是主要的传播途径。
 - 2. 在相对封闭的环境中经气溶胶传播。
 - 3. 接触被病毒污染的物品后也可造成感染。

1. 场所环境预防性消杀

2. 通风空调清洗消杀

3. 通风空调性能提升

上海建科环境

- **预防性消毒**：在没有明确的传染源存在时，对可能受到病原微生物污染的场所和物品进行的消毒。
- **疫源地消毒**：对疫源地内污染的环境和物品的消毒。疫源地是传染源排出的病原微生物所能波及的范围。
- **终末消毒**：传染源离开疫源地后进行的彻底消毒。
- **随时消毒**：有传染源存在时，对其排出的病原体可能污染的环境和物品及时进行的消毒。



上海市疾病预防控制中心

沪疾控传防〔2022〕21号

关于下发办公楼宇等十个重点场所 预防性消毒技术要点（修订版）的通知

- 附件：
1. 办公楼宇消毒技术要点
 2. 建筑工地消毒技术要点
 3. 公共场所消毒技术要点
 4. 交通工具消毒技术要点
 5. 家庭消毒技术要点
 6. 农贸市场消毒技术要点
 7. 大型商场消毒技术要点
 8. 社区消毒技术要点
 9. 学校消毒技术要点
 10. 养老机构消毒技术要点

上海市新型冠状病毒肺炎疫情 防控工作领导小组办公室文件

沪肺炎防控办〔2022〕407号

关于印发《打好全市环境清洁消杀预防战
工作方案》的通知

消毒施工特点

重点消毒部位

室内空气

空调等通风设备

物体表面

地面墙面

洗手池便池

饮水机

文体活动用品

垃圾桶

手卫生

冰箱



- 办公区域全覆盖
- 消毒部位全要素覆盖
- 消毒频次符合“要求”规定
- 重点消毒与日常运维消毒结合
- 消杀效果及时检查和验收

- 产品标签
- 有效成分含量
- 保质期
- 储存



credit.jdzx.net.cn/xdcp/loginPage.do

- ◆不宜对室外环境开展大规模的消毒；
- ◆不宜对外环境进行空气消毒；
- ◆不宜直接使用消毒剂（粉）对人员进行消毒；
- ◆不宜对水塘、水库、人工湖等环境中投加消毒剂（粉）进行消毒；
- ◆不得在有人条件下对空气（空间）使用化学消毒剂消毒；
- ◆不宜用戊二醛对环境进行擦拭和喷雾消毒；
- ◆不宜使用高浓度的含氯消毒剂（有效氯浓度大于1000mg/L）做预防性消毒。

环境因素（如气温、气压、湿度、光照等）影响病毒在环境中的存活。

4°C、22°C、37°C、56°C和70°C，培养基中SARS-CoV-2分别能够存活14天、7天、1天、10分钟和1分钟

将冰箱内所有物品取出后，参照“环境物体表面”消毒方法对冰箱内外表面进行擦拭消毒。当储存的冷冻食品疑似污染时，可将其恢复至常温，煮沸消毒 30 分钟。若明确污染或无法进行煮沸消毒，则按医疗废物处理。

测环境阳性

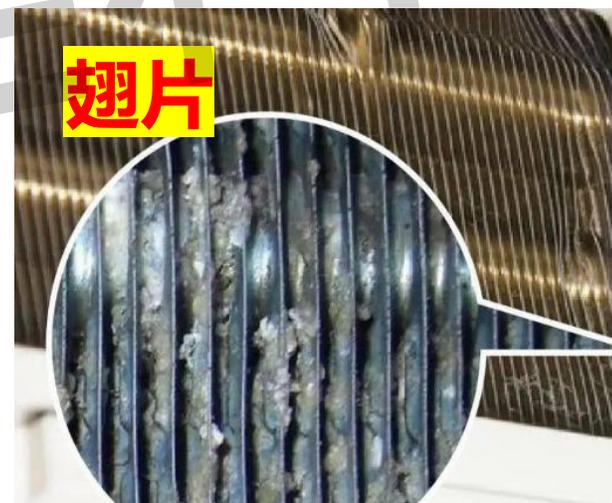
- a) 消毒范围广、持续时间长的预防性消毒；
- b) 社会影响大的疫源地终末消毒；
- c) 消毒实施单位首次开展现场消毒工作；
- d) 用低温消毒技术首次进行现场低温消毒；
- e) 用新材料、新工艺技术和新杀菌原理生产的消毒剂和消毒器械首次进行现场消毒；
- f) 现场有需求等。

WS/T 774—2021：新冠肺炎疫情期间现场消毒评价标准

- 全空气系统
- 风机盘管加新风系统
- 多联机系统
- 分体式空调

上海建科环境

□ 空调通风系统污染状况：空气质量，军团菌



上海建筑材料环境

清洗消毒要求

场所	方式、频次、要点	注意事项
• 办公楼宇	<p>1, 排风扇等机械通风设备每周清洗消毒1次。</p> <p>2, 分体空调设备过滤网和过滤器每2周清洗消毒1次。（农贸市场无此条）</p>	<p>1, 消毒前先去除当班上的积尘、污垢</p>
	<p>3, 集中空调通风系统</p> <ul style="list-style-type: none">• 运行和管理按照WS 696-2020《新冠肺炎疫情期间办公场所和公共场所空调通风系统运行管理卫生规范》要求执行。• 应每周对运行的空调通风系统冷却塔、空气处理机组、送风口、冷凝水盘等设备和部件进行清洗、消毒或更换。	<p>, 集中空调系统的清洗消毒应有具有清洗消毒资质的专业机构完成</p>

耐清洗？易消毒？

1. 人员密集场所应暂停使用集中空调通风系统。
2. 非公共场所需要继续使用集中空调通风系统的，应定时对集中空调通风系统进行清洗、消毒。
3. 其他需继续使用集中空调通风系统的场所宜全新风运行。在每天冷热源设备启用前或关停后应让新风机和排风机多运行1次或2次，进行换气。定时对集中空调通风系统进行清洗、消毒或部件更换。

上海市疾病预防控制中心

沪疾控传防〔2020〕76号

关于下发《上海市新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控集中空调通风系统使用要求》的通知

各区疾病预防控制中心：

随着新型冠状病毒感染的肺炎疫情的发展，防控工作已进入了关键期。近期上海部分单位及企业由于行业特殊性开始复工，大部分办公楼开始启用集中空调通风系统。

为有效应对新型冠状病毒感染的肺炎疫情，切断新型冠状病毒通过集中空调通风系统传播，预防和控制感染的发生，针对不同场所集中空调通风系统在新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控期间的使用提出要求。

现将《上海市新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控集中空调通风系统使用要求》下发给各区。请各区参照执行并及时将相关要求传达给各单位及企业。

特此通知。

（四）居住、办公建筑

1. 公寓楼、行政办公楼和商务写字楼疫情防控时期，如需继续使用集中空调通风系统，应加大系统的新风量，并关闭回风。在保证一定室内温度的前提下，可同时开启排风系统。

4. 在空调回风口安装纳米或高强度紫外线灯等集中空调通风系统消毒装置。

5.1.2.1 低风险地区应以最大新风量运行，并尽量关小回风；中、高风险地区应关闭回风，如在回风口（管路）或空调箱使用中高效及以上级别过滤装置，或安装有效的消毒装置，**可关小回风**

回风对节能和热环境影响

- 开窗自然通风：每日至少2次，每次30min以上
- 不能开窗通风或通风不良：使用电风扇、排风扇等机械通风方式
- 必要时，使用循环风空气消毒机消毒，应持续开机消毒
 - 循环风空气消毒机建议杀菌因子为纳米或等离子
 - 按说明书使用和维护，确认其使用时房间可否有人及适用面积
 - 查询该产品是否已备案

- 空调清洗，卫生→→防疫
- 空调消毒装置：效果，阻力，二次污染，能耗……

通风空调系统3C提升

- Clean
- Comfort
- Carbon-neutral



- 环境消杀：专业预防性消杀+人员培训自力更生
- 分体空调：专业预防性消杀&人员培训自力更生
- 集中通风空调清洗消杀：专业
- 集中通风空调设计或改造：专业

感谢您的观看

T H A N K Y O U

联系地址：上海市闵行区申富路568号

联系方式：139 1833 9822 樊女士 180 1621 6716 金先生

